

# Esempi di misure di sufficienza di provata efficacia – Il villaggio come spazio abitativo (1/2)

## Entlebuch (LU)



Foto: ANLIKER

### Sfida

«Nido vuoto» / tendenza all'inerzia: in molti Comuni gli appartamenti di piccole dimensioni sono rari. Le persone anziane spesso rimangono in case grandi, mentre i giovani e le famiglie cercano spazi abitativi.

### Ambito di intervento

Edilizia e abitazioni

### Tipo di misura

Offerta, pianificazione del territorio

### Destinatari

Popolazione del villaggio (persone sia anziane sia giovani), famiglie

### Attore

Comune

### Descrizione della misura

Nel corso degli anni il Comune ha acquistato gli immobili liberatisi nel centro del villaggio e ha così potuto sviluppare un'ampia area omogenea e continua che potesse fungere da nuovo centro dell'insediamento, che oltre ai servizi quotidiani e ai negozi offre anche nuovi spazi abitativi di diversi tipi e dimensioni.

### Origine e processo

Grazie agli acquisti strategici di terreni effettuati nell'arco di circa un decennio (a partire dal 2006), il Comune ha reso possibile lo sviluppo del nuovo centro dell'insediamento. Dopo aver coinvolto in ampia misura la popolazione, è stato indetto un concorso per investitori e studi di progettazione. Il progetto è stato completato nel 2023. Vi si è insediato un buon mix di residenti nel villaggio, tra cui anche persone anziane che hanno ceduto la loro casa a famiglie, nonché nuovi arrivati.

### Progetti simili in altri Comuni

- Kienberg (SO): fondazione di una cooperativa di costruzione di abitazioni → v. Il villaggio come spazio abitativo 2/2
- Malters (LU): centro per la terza età di Malters con 32 appartamenti con servizio di assistenza nel centro dell'insediamento

### Un approccio esemplare alla sufficienza

Le misure adottate dal Comune mirano a garantire che gli spazi abitativi sottoutilizzati siano liberi e utilizzati in base alle esigenze. A beneficiare di appartamenti di dimensioni ridotte sono in particolare persone anziane e giovani senza famiglia. Chi nella terza età non desidera più doversi occupare di casa e giardino può trasferirsi in appartamenti nel centro del villaggio, rendendo così disponibili immobili adatti a famiglie. Lo spazio abitativo – un bene che richiede un uso intensivo di risorse – viene in questo modo creato e riorganizzato in modo efficiente e conforme alle esigenze risparmiando spazio.

### Ulteriori informazioni



[Scheda informativa](#) del Comune di Entlebuch sul centro del villaggio

Contatto per domande sul progetto:  
[Presidente del Municipio di Entlebuch](#)

[Progetto di ricerca del WSL](#) sulle politiche di sufficienza nei Comuni rurali

© 2025 Müller, Iten & Seidl | CC BY 4.0 | Empfohlene Zitierweise: Müller A., Iten T., Seidl I. (2025). Beispiele bewährter Suffizienzmassnahmen.