

## Esempi di misure di sufficienza di provata efficacia – Il villaggio come spazio abitativo (2/2)

### Kienberg (SO)



Foto: Adrian Michael / Kienberg, Juli 2018 – CC BY 3.0

#### Sfida

«Nido vuoto» / tendenza all'inerzia: in molti Comuni gli appartamenti di piccole dimensioni sono rari. Le persone anziane spesso rimangono in case grandi, mentre i giovani e le famiglie cercano spazi abitativi.

#### Ambito di intervento

Edilizia e abitazioni

#### Tipo di misura

Offerta, pianificazione del territorio

#### Destinatari

Popolazione (anziana e giovane) del villaggio, famiglie

#### Attori

Comune, cooperativa

#### Descrizione della misura

Per trattenere i giovani e gli anziani nel villaggio, Kienberg ha deciso di non vendere un immobile vuoto. È stata per contro fondata, con il sostegno del Comune, una cooperativa edilizia. Sulla pianta del vecchio immobile sta nascendo un nuovo edificio con sei appartamenti di diverse dimensioni, costruito secondo un modello di edilizia compatta.

#### Origine e processo

Il Comune ha istituito un gruppo di lavoro per lo sviluppo dell'immobile. Nel 2022, insieme ad altre parti interessate, quest'ultimo ha fondato una cooperativa e ha mobilitato un capitale sociale di 700 000 franchi. Nel 2024 l'assemblea comunale ha poi approvato il progetto. Dopo che il Comune e la cooperativa edilizia hanno creato le condizioni quadro giuridiche, finanziarie e organizzative per un avvio di successo del progetto, la cooperativa stessa ha assunto il ruolo di committente.

L'organizzazione mantello delle cooperative edilizie WOHNEN SCHWEIZ ha fornito consulenza e supporto durante il processo. La consegna degli appartamenti è prevista per la fine del 2026.

#### Progetti simili in altri Comuni

- Entlebuch (LU): politica fondiaria attiva per lo sviluppo di un nuovo centro del villaggio → v. Il villaggio come spazio abitativo 1/2
- Malters (LU): centro per la terza età di Malters con 32 appartamenti con servizio di assistenza nel centro dell'insediamento

#### Un approccio esemplare alla sufficienza

Le misure adottate dal Comune mirano a garantire che lo spazio abitativo sottoutilizzato possa essere sfruttato liberamente e in maniera adeguata al fabbisogno. A beneficiare di appartamenti di dimensioni ridotte sono in particolare persone anziane e giovani senza famiglia. Chi nella terza età non desidera più doversi occupare di casa e giardino può trasferirsi in appartamenti nel centro del villaggio, rendendo così disponibili immobili adatti a famiglie. Lo spazio abitativo – un bene che richiede un uso intensivo di risorse – viene in questo modo creato e riorganizzato in modo efficiente e conforme alle esigenze risparmiando spazio.

#### Ulteriori informazioni



[Pagina web](#) del Comune di Kienberg sulla cooperativa edilizia

Contatto per domande sul progetto: [WOHNEN SCHWEIZ](#) o [Presidente del Municipio](#) di Kienberg

[Progetto di ricerca del WSL](#) sulle politiche di sufficienza nei Comuni rurali

© 2025 Müller, Iten & Seidl | CC BY 4.0 | Empfohlene Zitierweise: Müller A., Iten T., Seidl I. (2025). Beispiele bewährter Suffizienzmassnahmen.